

土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称	宁陕县沙坪至金川乡镇通三级公路改建工程 7 标段	
生产（建设）单位名称	陕西永森路桥工程有限公司	
方案编制单位	安康市汉滨区尤盛矿业有限公司	
项目用地面积	永久性建设用地	7.34 公顷
	已损毁土地	----
	拟损毁土地	0.1540 公顷
生产能力（或投资规模）		8.38 万元、3.63 万元 9.19 万元、3.98 万元
项目建设期/本方案服务年限		2.0 年/5.5 年
专 家 评 审 结 论	<p>2024 年 12 月 20 日，安康市自然资源局组织专家组对《宁陕县沙坪至金川乡镇通三级公路改建工程 7 标段土地复垦方案》（以下简称“方案”）进行了审查，评审通过并提出了审查意见。会后建设单位、编制单位依据专家组审查意见对报告进行了修改，2025 年 1 月 3 日完成定稿。专家组审阅了修改后的方案，现提请安康市自然资源局审批。专家组评审意见如下：</p> <p>一、宁陕县沙坪至金川乡镇通三级公路建设项目位于安康市宁陕县金川镇，属于改建项目。</p> <p>二、本方案编制格式符合要求，内容较为完整；调查与数据处理方法正确，数据基本可信；提出的土地复垦措施基本可行，复垦费用估算依据较充分，测算比较合理，可作为该建设项目土地复垦工作的依据。</p> <p>三、经项目建设单位确认，本项目临时用地未使用，拟损毁土地总面积 0.1540hm²，为堆料场用地。拟损毁地类为耕地、交通运输用地及水域与水利设施用地。拟损毁类型为压占，损毁程度为重度。拟损毁土地中不涉及占用永久</p>	

专 家 评 审 结 论	<p>基本农田和生态保护红线。</p> <p>本项目复垦区土地面积 7.4940 公顷，复垦责任范围面积 0.1540 公顷（其中，旱地 0.1245 公顷，农村道路 0.0185 公顷，河流水面 0.0110 公顷）。</p> <p>四、原则同意本方案确定的复垦目标和任务，土地复垦适宜性评价过程和结果基本可行。本项目复垦土地面积 0.1540 公顷，其中，复垦为旱地 0.1245 公顷，农村道路 0.0185 公顷，河流水面 0.0110 公顷，复垦率 100%。</p> <p>五、基本同意本方案提出的预防控制措施和复垦措施。</p> <p>1、预防控制措施：</p> <p>（1）降低对土地破坏的程度，规范化施工，减少不必要的人为损毁。</p> <p>（2）工程建设中尽量做到挖填平衡，尽量缩短施工周期，同时避免倒运或二次占压；尽量避开雨季和汛期，合理安排施工时间。</p> <p>（3）严禁施工机械漏油或者化学物品进入水体和土壤，对废弃化学物品等有害物质应分类收集处理。</p> <p>2、工程技术措施：采取的主要工程技术措施有：表土剥离、堆存表土养护、清理工程、表土回覆、土地翻耕、土地平整、土壤培肥和农田配套工程等</p> <p>3、生物化学措施：对复垦区进行土壤质量分析，深翻土层将其混合均匀；掺加有机肥，形成腐殖质，改善土壤团粒结构。</p> <p>4、监测措施：主要对原地貌地表状况、土地损毁情况及复垦效果等方面进行监测。</p> <p>六、原则同意本方案提出的土地复垦标准、工程设计及工程量测算。在具体实施过程中，要针对安康地区建设项目特点，进一步加强并细化复垦工程设计，明确施工过程中的具体参数，增加方案的可操作性。</p> <p>七、同意土地复垦投资估算结果。该项目的土地复垦静态总投资 8.38 万元、亩均静态投资 3.63 万元/亩；动态总投资 9.19 万元、亩均动态投资 3.98 万元/亩。</p> <p>八、陕西永森路桥工程有限公司要明确从项目建设成本中安排复垦费用，采取有效措施保障复垦费用专款专用。费用不足的，要及时足额追加投资，确保土地复垦工作的顺利进行。</p> <p>陕西永森路桥工程有限公司应与宁陕县自然资源局签订土地复垦资金监管协议。依据审查通过的复垦方案实施土地复垦，按照协议规定提取、使用和管理土地复垦资金，定期向自然资源主管部门报告土地复垦资金提取使用和土地复垦实施情况，接受自然资源主管部门的监督和检查。</p> <p>九、本项目土地复垦方案服务年限 5.5 年。宁陕县自然资源局应依据国家法律法规和相关政策要求，加强复垦监测，根据生产计划和土地损毁情况等因素</p>
----------------------------	---

的变化，在本方案的总体指导下，制定阶段性的复垦实施方案，对出现的问题进行及时修订，保证方案的可操作性。

十、该项目临时用地涉及占用河流水面 0.0110 公顷，应报河道主管部门备案，接受河道主管部门和其它职能部门的监督检查。

专
家
评
审
结
论

专家组组长签名：刘咏梅

2025年 1 月 3 日

<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">土地调查与评审中心审核意见</p>	<p style="text-align: center;">领导签字：</p> <p style="text-align: center;">安康市土地调查与评审中心（评审专用章）</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p style="writing-mode: vertical-rl; text-orientation: upright;">备注</p>	

填表说明：

- 1、专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
- 2、自然资源部门审核意见：指出组织评审的自然资源部门对专家结论审核后签署的意见。