

土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称	新建西安至重庆高速铁路安康至重庆段 KYZQ-2 标段（汉滨区）建设项目土地复垦方案（第三阶段）	
生产（建设）单位名称	中铁一局集团有限公司康渝高铁 KYZQ-2 标段项目经理部	
方案编制单位	安康市蓝图信息工程测绘有限公司	
项目用地面积	永久性建设用地	6.0570 公顷
	已损毁土地	4.5952 公顷
	拟损毁土地	----
生产能力（或投资规模）		245.98 万元、3.57 万元 301.89 万元、4.38 万元
项目建设期/本方案服务年限		6.0 年/8.0 年
专家 评 审 结 论	<p>2024 年 8 月 27 日，安康市自然资源局组织专家组对《新建西安至重庆高速铁路安康至重庆段 KYZQ-2 标段（汉滨区）建设项目土地复垦方案（第三阶段）》（以下简称“方案”）进行了审查，评审通过并提出了审查意见。会后建设单位、编制单位依据专家组审查意见对报告进行了修改，2024 年 12 月 16 日完成定稿。专家组审阅了修改后的方案，现提请安康市自然资源局审批。专家组评审意见如下：</p> <p>一、新建西安至重庆高速铁路安康至重庆段 KYZQ-2 标段（汉滨区）建设项目位于安康市汉滨区晏坝镇，属于新建项目。</p> <p>二、本方案编制格式符合要求，内容较为完整；调查与数据处理方法正确，数据基本可信；提出的土地复垦措施基本可行，复垦费用估算依据较充分，测算比较合理，可作为该建设项目土地复垦工作的依据。</p> <p>三、经项目建设单位确认，本项目临时用地已全部使用，已损毁土地总面积 4.5952hm²，为弃渣临时中转场、施工便道、材料堆放场及火工品库。损毁地类为林地、耕地、草地、交通运输用地及水域与水利设施用地。损毁类型为压占，损毁程度为重度。损毁土地涉及占用永久基本农田 1.6091hm²，不涉及生态保护红线。</p> <p>本项目复垦区土地面积 10.6522 公顷，复垦责任范围面积 4.5952 公顷（其中，乔木林地 2.1115 公顷，水田 0.1638 公顷，旱地 1.6676 公顷，其他草地 0.0131</p>	

专 家 评 审 结 论	<p>公顷，铁路用地 0.6166 公顷，沟渠 0.0135 公顷，坑塘水面 0.0091 公顷）。</p> <p>四、原则同意本方案确定的复垦目标和任务，土地复垦适宜性评价过程和结果基本可行。本项目复垦土地面积 4.5952 公顷，其中，复垦为乔木林地 2.1115 公顷，水田 0.1638 公顷，旱地 1.6676 公顷，其他草地 0.0131 公顷，铁路用地 0.6166 公顷，沟渠 0.0135 公顷，坑塘水面 0.0091 公顷。永久基本农田依据“汉滨区永久基本农田核实处置成果”进行恢复，复垦率 100%。</p> <p>五、基本同意本方案提出的预防控制措施和复垦措施。</p> <p>1、预防控制措施：项目建设阶段土地损毁主要为弃渣临时中转场、材料堆放场、施工便道及火工品库压占土地。结合建设阶段土地损毁特点，其预防控制措施主要包括：</p> <p>（1）降低对土地的破坏程度，规范化施工，减少不必要的人为损毁。</p> <p>（2）工程建设中尽量做到挖填平衡，尽量缩短施工周期，同时避免倒运或二次占压；尽量避开雨季和汛期，合理安排施工时间。</p> <p>（3）严禁施工机械漏油或者化学物品进入水体和土壤，对废弃化学物品等有害物质应分类收集处理。</p> <p>2、工程技术措施：采取的主要工程技术措施有：拆除工程、清理工程、表土回覆、土地平整、土地翻耕和配套工程等</p> <p>3、生物化学措施：</p> <p>（1）对复垦区进行土壤质量分析，撒播适量生石灰粉、草木灰，深翻土层将其混合均匀；掺加有机肥和植物秸秆，形成腐殖质，改善土壤团粒结构。</p> <p>（2）植物栽培以乡土植物为主，适当引进适宜本地区生长的优良植物。</p> <p>4、监测措施：主要对土地损毁情况及复垦效果等方面进行监测。</p> <p>5、管护措施：根据当地气候、土壤、土地利用特点，主要采用浇水、施肥、病虫害防治、修枝与间伐等系列管护和抚育措施。</p> <p>六、原则同意本方案提出的土地复垦标准、工程设计及工程量测算。在具体实施过程中，要针对安康地区建设项目特点，进一步加强并细化复垦工程设计，明确施工过程中的具体参数，增加方案的可操作性。</p> <p>七、同意土地复垦投资估算结果。该项目的土地复垦静态总投资 245.98 万元、亩均静态投资 3.57 万元/亩；动态总投资 301.89 万元、亩均动态投资 4.38 万元/亩。</p> <p>八、中铁一局集团有限公司康渝高铁 KYZQ-2 标段项目经理部要明确从项目建设成本中安排复垦费用，采取有效措施保障复垦费用专款专用。费用不足的，要及时足额追加投资，确保土地复垦工作的顺利进行。</p> <p>中铁一局集团有限公司康渝高铁 KYZQ-2 标段项目经理部应与安康市自然资源局汉滨分局签订土地复垦资金监管协议。依据审查通过的复垦方案实施土</p>
----------------------------	---

专
家
评
审
结
论

地复垦，按照协议规定提取、使用和管理土地复垦资金，定期向自然资源主管部门报告土地复垦资金提取使用和土地复垦实施情况，接受自然资源主管部门的监督和检查。

九、本项目土地复垦方案服务年限 8 年。安康市自然资源局汉滨分局应依据国家法律法规和相关政策要求，加强复垦监测，根据生产计划和土地损毁情况等因素的变化，在本方案的总体指导下，制定阶段性的复垦实施方案，对出现的问题进行及时修订，保证方案的可操作性。

专家组组长签名：刘咏梅

2024年 12月 19日