

土地复垦方案评审表

| | | |
|-----------------|--|------------|
| 生产（建设）项目名称 | 新建西安至安康高速铁路站前工程 XKZQ-5 标段二工区土地复垦方案（第四阶段） | |
| 生产（建设）单位名称 | 中铁广州工程局集团有限公司西康高铁 XKZQ-5 标段项目经理部二工区 | |
| 方案编制单位名称 | 西安地质矿产勘查开发院有限公司 | |
| 项目用地面积 | 永久性建设用地 | 11.4773 公顷 |
| | 已损毁土地 | 0.0301 公顷 |
| | 拟损毁土地 | 2.2142 公顷 |
| 生产能力（或投资规模） | 静态投资 69.50 万元、20644 元/亩 动态投资 76.84 万元、22816 元/亩 | |
| 建设期限/土地复垦方案服务年限 | 2.7 年/6.2 年 | |

专家
评
审
结
论

2024 年 04 月 03 日，安康市土地调查与评审中心组织专家组对《新建西安至安康高速铁路站前工程 XKZQ-5 标段二工区土地复垦方案（第四阶段）》（以下简称方案）进行了审查，评审通过并提出了审查意见。会后建设单位、编制单位依据专家组审查意见对报告进行了修改，2024 年 04 月 16 日完成定稿。专家组审阅了修改后的方案，现提请安康市自然资源局审批。专家组评审意见如下：

一、新建西安至安康高速铁路站前工程 XKZQ-5 标段二工区工程属于新建项目，项目位于陕西省安康市旬阳市仁河口镇、桐木镇境内。

二、本方案编制格式符合要求，内容较为完整；调查与数据处理方法正确，数据基本可信；提出的土地复垦措施基本可行，复垦费用估算依据较充分，测算比较合理，可作为该建设项目土地复垦工作的依据。

三、经项目建设单位确认，本项目已损毁土地面积 0.0301 公顷，为污水处理厂，其中损毁灌木林地 0.0077 公顷，铁路用地 0.0224 公顷；拟损毁土地面积为 2.2142 公顷，为项目建设期 2 处弃渣场扩容、1 处生活区、1 处路基溜渣场用地。其中拟损毁耕地 0.2147 公顷、乔木林地 0.4802 公顷、灌木林地 1.3816 公顷、城镇住宅用地 0.0515 公顷、农村宅基地 0.0202 公顷、铁路用地 0.0617 公顷、农村道路 0.0043 公顷，损毁类型为压占，损毁程度为重度。

本项目复垦区土地面积 13.7216 公顷，复垦责任范围面积 2.2443 公顷（其中，旱地 0.2147 公顷，乔木林地 0.4802 公顷，灌木林地 1.3893 公顷，城镇住

宅用地 0.0515 公顷，农村宅基地 0.0202 公顷，铁路用地 0.0841 公顷，农村道路 0.0043 公顷)。经套合旬阳市三区三线数据，损毁土地涉及占用生态保护红线 0.8367 公顷(红线名称为汉江两岸丘陵盆地水土流失防控生态保护红线，类型为水土流失)，涉及占用城镇开发边界 0.0642 公顷(现状城镇建设用地)，不涉及永久性基本农田。

四、原则同意本方案确定的复垦目标和任务，土地复垦适宜性评价过程和结果基本可信。本项目复垦土地面积 2.2443 公顷，其中，复垦为旱地 0.2147 公顷，乔木林地 0.4802 公顷，灌木林地 1.3893 公顷，城镇住宅用地 0.0515 公顷，农村宅基地 0.0202 公顷，铁路用地 0.0841 公顷，农村道路 0.0043 公顷。复垦率 100%。

专
家
评
审
结
论

五、基本同意本方案提出的预防控制措施和复垦措施。

1、预防控制措施：项目建设阶段土地损毁为弃渣场扩容、生活区、路基溜渣场压占土地。结合建设阶段土地损毁特点，其预防控制措施主要包括：

1) 规范化施工，减少不必要的人为损毁，尽量采取对土地损毁程度较小的施工方法，减轻对周边环境的影响。

2) 根据项目施工时序安排，选择合理的剥离区，划定剥离区范围，及时做好表土剥离措施。

3) 弃渣场扩容须取得水利主管部门的批复意见，按照水保方案设计要求在弃渣场周围设置截、排水设施，减少水土流失，保证农作物的正常生长。

4) 严禁施工机械漏油或者化学物品进入水体和土壤，对废弃化学物品等有害物质应分类收集。

2、工程技术措施：

采取的主要的工程技术措施有：表土剥离、堆存表土养护、建筑物及硬化层拆除、垃圾清运、表(客)土回填、土地平整、土地翻耕、土壤培肥、植被重建工程等。

3、生物化学措施：

1) 种植能加速土壤熟化的生物肥料，减少土壤侵蚀、增加绿色植被覆盖，适当施用有机肥料提高土壤中的有机物含量，改良土壤结构。

2) 植物栽培以乡土植物为主，适当引进适宜本地区生长的优良植物。

4、监测措施：主要对原地貌地表状况、土地损毁情况及复垦效果等方面进行监测。

5、管护措施：根据当地气候、土壤、土地利用特点，主要采用浇水、施肥、病虫害防治、修枝与间伐等系列管护和抚育措施。

六、原则同意本方案提出的土地复垦标准、工程设计及工程量测算。在具体实施过程中，要针对安康地区建设项目特点，进一步加强并细化复垦工程设计，明确施工过程中的具体参数，增加方案的可操作性。

七、同意土地复垦投资估算结果。该项目的土地复垦静态总投资 69.50 万元、亩均静态投资 20644 元/亩；动态总投资 76.81 万元、亩均动态投资 22816 元/亩。

八、中铁广州工程局集团有限公司西康高铁 XKZQ-5 标段项目经理部二工区要明确从项目建设成本中安排复垦费用，采取有效措施保障复垦费用专款专用。费用不足的，要及时足额追加投资，确保土地复垦工作的顺利进行。

中铁广州工程局集团有限公司西康高铁 XKZQ-5 标段项目经理部二工区应与旬阳市自然资源局签订土地复垦资金监管协议，依据审查通过的复垦方案实施土地复垦，按照协议规定提取、使用和管理土地复垦资金，定期向自然资源主管部门报告土地复垦资金提取使用和土地复垦实施情况，接受自然资源主管部门的监督和检查。

九、本项目土地复垦方案服务年限 6.2 年。旬阳市自然资源局应依据国家法律法规和相关政策要求，加强复垦监测，根据生产计划和土地损毁情况等因素的变化，在本方案的总体指导下，制定阶段性的复垦实施方案，对出现的问题进行及时修订，保证方案的可操作性。

专家组组长签名：刘咏梅

2024年 4 月 17日