

土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称	镇坪县曙河口至飞渡峡公路工程项目土地复垦方案	
生产（建设）单位名称	译诚实业集团有限公司	
方案编制单位	陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司	
项目用地面积	永久性建设用地	45.4342 公顷
	已损毁土地	0.2301 公顷
	拟损毁土地	22.8039 公顷
生产能力（或投资规模）		685.0496 万元、19827 万元 786.8096 万元、22772 万元
项目建设期/本方案服务年限		2.0 年/6.5 年
专 家 评 审 结 论	<p>2023 年 12 月 22 日，安康市自然资源局组织专家组对《镇坪县曙河口至飞渡峡公路工程项目土地复垦方案（以下简称“方案”）进行了审查，评审通过并提出了审查意见。会后建设单位、编制单位依据专家组审查意见对报告进行了修改，2024 年 4 月 3 日完成定稿。专家组审阅了修改后的方案，现提请安康市自然资源局审批。专家组评审意见如下：</p> <p>一、镇坪县曙河口至飞渡峡公路工程项目土地复垦方案位于陕西省安康市镇坪县曙坪镇境内，属于改扩建项目。</p> <p>二、本方案编制格式符合要求，内容较为完整；调查与数据处理方法正确，数据基本可信；提出的土地复垦措施基本可行，复垦费用估算依据较充分，测算比较合理，可作为该建设项目土地复垦工作的依据。</p> <p>三、经项目建设单位确认，本项目碎石区生产机械占地已损毁土地面积为 0.0246 公顷，已损毁地类为耕地，林地，水域及水利设施用地，损毁类型为挖损和压占，损毁程度为重度。碎石区工棚 1 占地已损毁土地面积为 0.0041 公顷，已损毁地类为林地，损毁类型为挖损和压占，损毁程度为重度。碎石区工棚 2 占地已损毁土地面积为 0.0026 公顷，已损毁地类为林地，损毁类型为挖损和压</p>	

<p>专 家 评 审 结 论</p>	<p>占，损毁程度为重度。拌合区占地已损毁土地面积为 0.0233 公顷，已损毁地类为耕地、农村宅基地，损毁类型为挖损和压占，损毁程度为重度。堆料区工棚占地已损毁土地面积为 0.0818 公顷，已损毁地类为耕地、林地、其他土地，损毁类型为挖损和压占，损毁程度为重度。办公区占地已损毁土地面积为 0.0937 公顷，已损毁地类为耕地，损毁类型为挖损和压占，损毁程度为重度。</p> <p>拟损毁土地面积为 22.8039 公顷，拟损毁地类为耕地、林地、草地、工矿用地、住宅用地、交通运输用地、水域及水利设施用地、其他土地，损毁类型为挖损和压占，损毁程度为重度。</p> <p>本项目复垦区土地面积 68.4682 公顷，复垦责任范围面积 23.034 公顷（其中旱地 2.4279 公顷，乔木林地 16.635 公顷，竹林地 0.0567 公顷，其他林地 0.3057 公顷，其他草地 0.0617 公顷，采矿用地 0.0226 公顷，农村宅基地 0.1539 公顷，公路用地 0.0282 公顷，农村道路 0.0038 公顷，河流水面 0.7459 公顷，内陆滩涂 1.4333 公顷，水工建设用地 0.0572 公顷，裸土地 0.1263 公顷，裸岩石砾地 0.9758 公顷）。</p> <p>四、原则同意本方案确定的复垦目标和任务，土地复垦适宜性评价过程和结果基本可行。本项目复垦土地面积 23.034 公顷，复垦为旱地 2.4279 公顷，乔木林地 16.9974 公顷，人工牧草地 0.0617 公顷，采矿用地 0.0226 公顷，农村宅基地 0.1539 公顷，公路用地 0.0282 公顷，农村道路 0.0038 公顷，河流水面 0.7459 公顷，内陆滩涂 1.4333 公顷，水工建设用地 0.0572 公顷，裸土地 0.1263 公顷，裸岩石砾地 0.9758 公顷，复垦率 100%。</p> <p>五、基本同意本方案提出的预防控制措施和复垦措施。</p> <p>1、预防控制措施：项目建设阶段土地损毁主要为碎石区、碎石区生产线、碎石区工棚 1、碎石区工棚 2、职工宿舍、拌合区、拌合区传送带、堆料区、堆料区工棚、便道、弃渣场、办公区压占和挖损土地。结合建设阶段土地损毁特点，其预防控制措施主要包括：</p> <p>1) 规范化施工，减少不必要的人为损毁，尽量采取对土地损毁程度较小的施工方法，减轻对周边环境的影响。</p> <p>2) 根据项目施工时序安排计划，选择合理的剥离区，划定剥离区范围，及时</p>
--	--

<p>专 家 评 审 结 论</p>	<p>做好表土剥离措施。</p> <p>3) 严禁施工机械漏油或者化学物品进入水体和土壤，对废弃化学物品等有害物质应分类收集处理。</p> <p>2、工程技术措施：</p> <p>采取的主要的工程技术措施有：表土剥离、编织袋填筑、密目网苫盖、表土养护、建筑物及硬化层拆除、砂砾石清理、垃圾清运、表（客）土回填、土地平整、土地翻耕、土壤培肥和林草恢复工程、植被管护。</p> <p>3、生物化学措施：</p> <p>1) 种植能加速土壤熟化的生物肥料，减少土壤侵蚀、增加绿色植被覆盖，适当施用有机肥料提高土壤的有机物含量，改良土壤结构。</p> <p>2) 植物栽培以乡土植物为主，适当引进适宜本地区生长的优良植物。</p> <p>4、监测措施：主要对原地貌地表状况、土地损毁情况及复垦效果等方面进行监测。</p> <p>5、管护措施：根据当地气候、土壤、土地利用特点，主要采用浇水、施肥、病虫害防治、修枝与间伐等系列管护和抚育措施。</p> <p>六、原则同意本方案提出的土地复垦标准、工程设计及工程量测算。在具体实施过程中，要针对安康地区建设项目特点，进一步加强并细化复垦工程设计，明确施工过程中的具体参数，增加方案的可操作性。</p> <p>七、同意土地复垦投资估算结果。该项目的土地复垦静态总投资 685.0496 万元、亩均静态投资 19827 元/亩；动态总投资 786.8096 万元、亩均动态投资 22772 元/亩。</p> <p>八、译诚实业集团有限公司要明确从项目建设成本中安排复垦费用，采取有效措施保障复垦费用专款专用。费用不足的，要及时足额追加投资，确保土地复垦工作的顺利进行。</p> <p>译诚实业集团有限公司应与镇坪县自然资源局签订土地复垦资金监管协议。依据审查通过的复垦方案实施土地复垦，按照协议规定提取、使用和管理土地复垦资金，定期向自然资源主管部门报告土地复垦资金提取使用和土地复垦实施情况，接受自然资源主管部门的监督和检查。</p>
--	---

专家 评 审 结 论	<p>九、本项目土地复垦方案服务年限6年6个月。镇坪县自然资源局应依据国家法律法规和相关政策要求，加强复垦监测，根据生产计划和土地损毁情况等因素的变化，在本方案的总体指导下，制定阶段性的复垦实施方案，对出现的问题进行及时修订，保证方案的可操作性。</p> <p>专家组组长签名：刘咏梅</p> <p>2024年4月12日</p>
------------------------	--

<p style="text-align: center;">土地 调查 与 评审 中心 核 核 意 见</p>	<p style="text-align: center;">领导签字：</p> <p style="text-align: center;">安康市土地调查与评审中心（评审专用章）</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">备 注</p>	

填表说明：

- 1、 专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
- 2、 自然资源部门审核意见：指出组织评审的自然资源部门对专家结论审核后签署的意见。