

## 土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称	新建西安至重庆高速铁路安康至重庆段 KYZQ-4 标段 (DK55+200~DK81+000)建设项目（第二阶段）	
生产（建设）单位名称	中铁隧道局集团有限公司康渝高铁陕西段 KYZQ-4 标段项目经理部	
方案编制单位名称	陕西瑞海土地规划评估工程有限责任公司	
项目用地面积	永久性建设用地	6.0292 公顷
	已损毁土地	1.3630 公顷
	拟损毁土地	17.3468 公顷
生产能力（或投资规模）	静态投资 598.97 万元、21342 元/亩 动态投资 699.94 万元、24940 元/亩	
生产年限（或建设期限）	5.7 年/9.2 年	
专家 评 审 结 论	<p>2023 年 8 月 25 日，安康市土地调查与评审中心组织专家组对《新建西安至重庆高速铁路安康至重庆段 KYZQ-4 标段(DK55+200~DK81+000)建设项目土地复垦方案》（第二阶段）（以下简称方案）进行了审查，评审通过并提出了审查意见。会后建设单位、编制单位依据专家组审查意见对报告进行了修改，2023 年 9 月 5 日完成定稿。专家组审阅了修改后的方案，现提请安康市自然资源局审批。专家组评审意见如下：</p> <p>一、新建西安至重庆高速铁路安康至重庆段 KYZQ-4 标段 (DK55+200~DK81+000)建设项目属于新建项目，项目位于陕西省安康市岚皋县滔河镇境内。</p> <p>二、本方案编制格式符合要求，内容较为完整；调查与数据处理方法正确，数据基本可信；提出的土地复垦措施基本可行，复垦费用估算依据较充分，测算比较合理，可作为该建设项目土地复垦工作的依据。</p> <p>三、经项目建设单位确认，东大巴山隧道进口施工便道、二工区 1#预制场、二工区 3#拌合站、二工区 4#拌合站、二工区 5 队生活区、二工区炸药库值班室、一工区 1#堆料场、一工区 2#拌合站、一工区 2#横洞施工便道、一工区拌合站生活区、一工区炸药库、永安隧道出口施工便道、永安隧道进口施工便道的部分占地已损毁土地面积为 1.3630 公顷（康渝高铁陕西段 KYZQ-4 标段的违法行为已被岚县自然资源局执法部门处罚，面积 2.4968 公顷，其中第二阶段处罚面积 1.3630 公顷）；已损毁地类为耕地，损毁类型为挖损和压占，损毁程度为重度。</p> <p>东大巴山隧道进口施工便道、二工区 1#加工厂、二工区 1#预制场、二工区 3#拌合站、二工区 4#拌合站、二工区 4 队洞口生产区、二工区 5 队生活区、二工</p>	

区 6 队生产区、二工区炸药库、一工区 1#拌合站、一工区 1#堆料场、一工区 2#拌合站、一工区 2#横洞生产区、一工区 2#横洞施工便道、一工区 2#小型预制场、一工区 3#预制场、一工区 3#预制场临时堆料场、一工区拌合站生活区、一工区炸药库、永安隧道出口施工便道、永安隧道进口施工便道、一工区 2#加工厂施工便道、一工区 2#钢构加工厂、增选 7 弃渣场施工便道拟损毁土地面积为 17.3468 公顷。损毁地类为耕地、园地、林地、草地、工矿用地、住宅用地、交通运输用地、水域及水利设施用地，损毁类型为压占，损毁程度为重度。损毁土地中涉及占用永久基本农田 0.5485 公顷，涉及生态保护红线 4.0493 公顷。

本项目复垦区土地面积 24.7390 公顷，复垦责任范围面积 18.7098 公顷(其中，水田 0.0554 公顷，旱地 2.0176 公顷，其他园地 0.0152 公顷，乔木林地 10.2581 公顷，灌木林地 0.7433 公顷，其他林地 0.0874 公顷，其他草地 0.0893 公顷，采矿用地 0.9551 公顷，农村宅基地 0.1485 公顷，公路用地 3.1921 公顷，农村道路 0.6559 公顷，河流水面 0.4150 公顷，沟渠 0.0408 公顷，水工建筑用地 0.0361 公顷)。

四、原则同意本方案确定的复垦目标和任务，土地复垦适宜性评价过程和结果基本可信。本项目复垦土地面积 18.7098 公顷，其中，复垦为水田 0.0554 公顷，旱地 2.0176 公顷，果园 0.0152 公顷，乔木林地 11.0888 公顷，人工牧草地 0.0893 公顷，采矿用地 0.9551 公顷，农村宅基地 0.1485 公顷，公路用地 3.1921 公顷，农村道路 0.6559 公顷，河流水面 0.4150 公顷，沟渠 0.0408 公顷，水工建筑用地 0.0361 公顷，永久基本农田根据岚皋县“三区三线”划定成果进行恢复，复垦率 100%。

五、基本同意本方案提出的预防控制措施和复垦措施。

1、预防控制措施:项目建设阶段土地损毁主要为拌合站、堆料场、加工厂、生产区、生活区、施工便道、预制场、炸药库及附属用地压占土地。结合建设阶段土地损毁特点，其预防控制措施主要包括:

1) 规范化施工，减少不必要的人为损毁，尽量采取对土地损毁程度较小的施工方法，减轻对周边环境的影响。

2) 根据项目施工时序安排计划，选择合理的剥离区，划定剥离区范围及时做好表土剥离措施。

3) 工程建设中尽量做到挖填平衡，施工过程中应随挖、随填、随运、随夯;尽量缩短施工周期，同时避免倒运或二次占压;尽量避开雨季和汛期，合理安排施工时间。

4) 严禁施工机械漏油或者化学物品进入水体和土壤，对废弃化学物品等有害物质应分类收集处理。

5) 涉河临时用地须报河道主管部门审核备案后方可开工建设，工程建设期间应接受河道主管部门和其它职能部门的监督检查，工程设施经河道主管部门竣工验收合格后方可启用。

2、工技术措施:

采取的主要的工程技术措施有:表土剥离、土方推运、编织袋填筑、密目网苫盖、表土养护、建(构)筑物拆除、混凝土拆除、废渣清运、表土回覆、土地平整、土地翻耕、土壤培肥和植树种草等。

3、生物化学措施:

1) 种植能加速土壤熟化的生物肥料,减少土壤侵蚀、增加绿色植被覆盖,适当施用有机肥料提高土壤中的有机物含量,改良土壤结构。

2) 植物栽培以乡土植物为主,适当引进适宜本地区生长的优良植物。

4、监测措施:主要对原地貌地表状况、土地损毁情况及复垦效果等方面进行监测。

5、管护措施:根据当地气候、土壤、土地利用特点,主要采用浇水、施肥、病虫害防治、修枝与间伐等系列管护和抚育措施。

六、原则同意本方案提出的土地复垦标准、工程设计及工程量测算。在具体实施过程中,要针对安康地区建设项目特点,进一步加强并细化复垦工程设计,明确施工过程中的具体参数,增加方案的可操作性。

七、同意土地复垦投资估算结果。该项目的土地复垦静态总投资 598.97 万元、亩均静态投资 21342 元/亩;动态总投资 699.94 万元、亩均动态投资 24940 元/亩。

八、中铁隧道局集团有限公司康渝高铁陕西段 KYZQ-4 标段项目经理部要明确从项目建设成本中安排复垦费用,采取有效措施保障复垦费用专款专用。费用不足的,要及时足额追加投资,确保土地复垦工作的顺利进行。

中铁隧道局集团有限公司康渝高铁陕西段 KYZQ-4 标段项目经理部应与岚皋县自然资源局签订土地复垦资金监管协议。依据审查通过的复垦方案实施土地复垦,按照协议规定提取、使用和管理土地复垦资金,定期向自然资源主管部门报告土地复垦资金提取使用和土地复垦实施情况,接受自然资源主管部门的监督和检查。

九、本项目土地复垦方案服务年限 9.2 年。岚皋县自然资源局应依据国家法律法规和相关政策要求,加强复垦监测,根据生产计划和土地损毁情况等因素的变化,在本方案的总体指导下,制定阶段性的复垦实施方案,对出现的问题进行及时修订,保证方案的可操作性。

专家组组长签名: 刘咏梅

2023年9月5日

<p style="text-align: center;">土地 调查 与 评审 中心 审核 意见</p>	<p style="text-align: center;">领导签字：</p> <p style="text-align: center;">安康市土地调查与评审中心（评审专用章）</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">备 注</p>	

填表说明：

- 1、专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
- 2、自然资源部门审核意见：指出组织评审的自然资源部门对专家结论审核后签署的意见。