

土地复垦方案评审表

生产（建设）项目名称	新建西安至重庆高速铁路安康至重庆段（陕西段） KYZQ-2 标段建设项目（第二阶段）	
生产（建设）单位名称	中铁一局集团有限公司 康渝高铁陕西段 KYZQ-2 标段项目经理部	
方案编制单位	陕西佳维空间地理信息科技有限公司	
项目用地面积	永久性建设用地	7.7978 公顷
	已损毁土地	0.0159 公顷
	拟损毁土地	2.0684 公顷
生产能力（或投资规模）		62.86 万元、2.0107 万元 67.41 万元、2.1563 万元
项目建设期/本方案服务年限		6.0 年 / 8.0 年
专 家 评 审 结 论	<p>2023 年 8 月 25 日，安康市自然资源局组织专家组对《新建西安至重庆高速铁路安康至重庆段（陕西段）KYZQ-2 标段建设项目土地复垦方案》（第二阶段）（以下简称“方案”）进行了审查，评审通过并提出了审查意见。会后建设单位、编制单位依据专家组审查意见对报告进行了修改，2023 年 8 月 31 日完成定稿。专家组审阅了修改后的方案，现提请安康市自然资源局审批。专家组评审意见如下：</p> <p>一、新建西安至重庆高速铁路安康至重庆段（陕西段）KYZQ-2 标段建设项目属于新建项目，项目位于陕西省安康市岚皋县佐龙镇境内。</p> <p>二、本方案编制格式符合要求，内容较为完整；调查与数据处理方法正确，数据基本可信；提出的土地复垦措施基本可行，复垦费用估算依据较充分，测算比较合理，可作为该建设项目土地复垦工作的依据。</p> <p>三、经项目建设单位确认，本项目临时用地中心料库部分占地已损毁土地面积为 0.0159 公顷（康渝高铁 KYZQ-2 标段的违法行为已被岚皋县自然资源局执法部门处罚，面积 1.8314 公顷，其中第二阶段处罚面积 0.0159 公顷）；已损毁地类为耕地，损毁类型为挖损和压占，损毁程度为重度。临时用地中心料库（部分）、钢构厂 2#、工区驻地 3#、洞口驻地、横洞洞口场地拟损毁土地</p>	

<p>专 家 评 审 结 论</p>	<p>面积为 2.0684 公顷；拟损毁地类为耕地、林地、住宅用地、交通运输用地，损毁类型为挖损和压占，损毁程度为重度。损毁土地中涉及占用永久基本农田 0.5039 公顷。</p> <p>本项目复垦区土地面积 9.8821 公顷，复垦责任范围面积 2.0843 公顷（其中旱地 0.5250 公顷，乔木林地 0.3223 公顷，灌木林地 0.0450 公顷，农村宅基地 0.1092 公顷，公路用地 1.0828 公顷）。</p> <p>四、原则同意本方案确定的复垦目标和任务，土地复垦适宜性评价过程和结果基本可行。本项目复垦土地面积 2.0843 公顷，复垦为旱地 0.5250 公顷，乔木林地 0.3673 公顷，农村宅基地 0.1092 公顷，公路用地 1.0828 公顷，永久基本农田根据岚皋县“三区三线”划定成果进行恢复，复垦率 100%。</p> <p>五、基本同意本方案提出的预防控制措施和复垦措施。</p> <p>1、预防控制措施：项目建设阶段土地损毁主要为钢构厂 2#、工区驻地 3#、中心料库、洞口驻地、横洞洞口场地压占土地。结合建设阶段土地损毁特点，其预防控制措施主要包括：</p> <p>1) 规范化施工，减少不必要的人为损毁，尽量采取对土地损毁程度较小的施工方法，减轻对周边环境的影响。</p> <p>2) 根据项目施工时序安排计划，选择合理的剥离区，划定剥离区范围，及时做好表土剥离措施。</p> <p>3) 工程建设中尽量做到挖填平衡，施工过程中应随挖、随填、随运、随夯；尽量缩短施工周期，同时避免倒运或二次占压；尽量避开雨季和汛期，合理安排施工时间。</p> <p>4) 严禁施工机械漏油或者化学物品进入水体和土壤，对废弃化学物品等有害物质应分类收集处理。</p> <p>5) 涉河临时用地应报河道主管部门备案后方可开工建设，工程建设期间应接受河道主管部门和其它职能部门的监督检查，工程设施经河道主管部门竣工验收合格后方可启用。</p> <p>2、工程技术措施：</p> <p>采取的主要的工程技术措施有：表土剥离、土方推运、编织袋填筑、密目网苫盖、表土养护、建（构）筑物拆除、混凝土拆除、废渣清运、表土回覆、土地平整、土地翻耕、土壤培肥和植树种草等。</p> <p>3、生物化学措施：</p> <p>1) 种植能加速土壤熟化的生物肥料，减少土壤侵蚀、增加绿色植被覆盖，适当施用有机肥料提高土壤的有机物含量，改良土壤结构。</p> <p>2) 植物栽培以乡土植物为主，适当引进适宜本地区生长的优良植物。</p> <p>4、监测措施：主要对原地貌地表状况、土地损毁情况及复垦效果等方面</p>
--	---

<p>专 家 评 审 结 论</p>	<p>进行监测。</p> <p>5、管护措施：根据当地气候、土壤、土地利用特点，主要采用浇水、施肥、病虫害防治、修枝与间伐等系列管护和抚育措施。</p> <p>六、原则同意本方案提出的土地复垦标准、工程设计及工程量测算。在具体实施过程中，要针对安康地区建设项目特点，进一步加强并细化复垦工程设计，明确施工过程中的具体参数，增加方案的可操作性。</p> <p>七、同意土地复垦投资估算结果。该项目的土地复垦静态总投资 62.86 万元、亩均静态投资 2.0107 万元/亩；动态总投资 67.41 万元、亩均动态投资 2.1563 元/亩。</p> <p>八、中铁一局集团有限公司康渝高铁陕西段 KYZQ-2 标段项目经理部要明确从项目建设成本中安排复垦费用，采取有效措施保障复垦费用专款专用。费用不足的，要及时足额追加投资，确保土地复垦工作的顺利进行。</p> <p>中铁一局集团有限公司康渝高铁陕西段 KYZQ-2 标段项目经理部应与岚皋县自然资源局签订土地复垦资金监管协议。依据审查通过的复垦方案实施土地复垦，按照协议规定提取、使用和管理土地复垦资金，定期向自然资源主管部门报告土地复垦资金提取使用和土地复垦实施情况，接受自然资源主管部门的监督和检查。</p> <p>九、本项目土地复垦方案服务年限 8.0 年。岚皋县自然资源局应依据国家法律法规和相关政策要求，加强复垦监测，根据生产计划和土地损毁情况等因素的变化，在本方案的总体指导下，制定阶段性的复垦实施方案，对出现的问题进行及时修订，保证方案的可操作性。</p> <p style="text-align: right;">专家组组长签名：刘咏梅</p> <p style="text-align: right;">2023 年 9 月 2 日</p>
--	--

<p style="text-align: center;">土地 调查 与 评审 中心 审核 意见</p>	<p style="text-align: center;">领导签字：</p> <p style="text-align: center;">安康市土地调查与评审中心（评审专用章）</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">备 注</p>	

填表说明：

- 1、 专家组要在评审表上填写评审结论并附专家本人签名。
- 2、 自然资源部门审核意见：指出组织评审的自然资源部门对专家结论审核后签署的意见。